AVISO: LAS RESTRICCIONES PARA EL ALQUILER ASEQUIBLE EN ESTA PROPIEDAD VENCERÁN EN SEIS MESES.

Se le está dando aviso con antelación como lo exige la ley estatal.

(Artículo 65863.10 del Código de Gobierno)

***(Use Owner’s business letterhead.)***

Date

Current or Prospective Resident

Tenant Address

***(Use Owner’s business letterhead.)***

Date

Current or Prospective Resident

Tenant Address

Asunto: **INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE SU ALQUILER Y VIVIENDA.**

El Titular de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(insert name of development)***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(insert name of development)*** (Titular) le notifica, como lo exige la ley estatal (artículo 65863.10 del Código de Gobierno), que, en **seis meses,** las normas que hacen que su alquiler se mantenga asequible pueden ya no estar en vigor. Estas normas son partes del siguiente programa:

Choose an item.

Actualmente, el programa mencionado mantiene en un nivel asequible el alquiler de su apartamento o del apartamento que solicita. El Titular puede ponerle fin a su participación en el programa el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Insert **date of expiration/termination/prepayment.*)***

 (Insert **date of expiration/termination/prepayment.*)***

Esto significa que el precio de su alquiler podría cambiar. El valor actual del alquiler mensual de su apartamento es de $\_\_\_\_ ***(insert current rent)***. ***(insert current rent)***. Al \_\_\_\_\_\_\_\_***(insert date of possible rent increase),*** el nuevo \_\_\_\_\_\_\_\_***(insert date of possible rent increase),*** alquiler mensual será de $\_\_\_\_***(insert projected rent)*** $\_\_\_\_***(insert projected rent)*** para los siguientes 12 meses a partir del vencimiento de las restricciones para el alquiler***.*** El Titular le notificará por escrito cualquier cambio con respecto al alquiler, al menos, 60 días antes del comienzo del nuevo alquiler.

**Residentes actuales:**

***No debe mudarse o acordar mudarse inmediatamente*.** Recuerde que los cambios en el valor de su alquiler a partir de la rescisión o el vencimiento de las restricciones de alquiler no ocurrirán antes del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(date of expiration/termination/prepayment***).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(date of expiration/termination/prepayment***).

**Residentes potenciales:**

Los requisitos para mantener un alquiler asequible para esta propiedad vencerán el \_\_\_\_\_\_\_\_ **(insert date of expiration)**. **(insert date of expiration)**. Si el Titular o el administrador de la propiedad determina que usted es elegible, ya puede instalarse en la propiedad, pero el Titular debe notificarlo sobre un posible aumento en el valor del alquiler a futuro. Este aumento podría ocurrir como consecuencia del vencimiento de las restricciones para mantener el valor del alquiler asequible.

**Para obtener más información o asistencia:**

Sus opciones y los nombres de las organizaciones que pueden aconsejarlo y brindarle asistencia se incluyen en la información adjunta, llamada “Asesoría y opciones para los inquilinos” y “Recursos para los inquilinos”. Este aviso también se envió a la Autoridad de Vivienda Pública local de la ciudad o del condado y al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California, cuya información de contacto se incluye en el documento “Recursos para los inquilinos” adjunto. Considere todas sus opciones antes de realizar alguna acción. Choose an item.Choose an item. Si la participación ocurre, su alquiler puede mantenerse al mismo valor o, incluso, volverse más asequible.

El Titular puede decidir, en un futuro, permanecer en el programa y continuar beneficiándose de los subsidios actuales. Se le notificará por separado en caso de que esto ocurra. También es posible que el Titular no aumente los valores de los alquileres al vencer las restricciones para el alquiler.

Si tiene alguna duda sobre este aviso, puede comunicarse con el Titular o Agente ***(insert owner/agent contact names, addresses, telephone and fax numbers). (insert owner/agent contact names, addresses, telephone and fax numbers).***

Atentamente.

***(Insert name of owner or agent.)***

 ***(Insert name of owner or agent.)***

Materiales adjuntos: Asesoría y opciones para los inquilinos.

 Recursos para los inquilinos

cc: Mayor or Board of Supervisors for City or County

Local Housing Authority Director

California Department of Housing and Community Development

Division of Housing Policy Development

Attention: PRESERVATION

Via email at Preservation@hcd.ca.gov

2020 W. El Camino Ave, Suite 500

Sacramento, CA 95833

HUD Field Office

Legal Aid

cc: Mayor or Board of Supervisors for City or County

Local Housing Authority Director

California Department of Housing and Community Development

Division of Housing Policy Development

Attention: PRESERVATION

Via email at Preservation@hcd.ca.gov

2020 W. El Camino Ave, Suite 500

Sacramento, CA 95833

HUD Field Office

Legal Aid